

Verbouwscan

Voorbeeldproject · interne verbouwing woning

Kleine verbouwing. Goed geregeld.

De Verbouwscan brengt de bestaande situatie, belangrijkste aandachtspunten, onzekerheden en een logische vervolgrichting compact bij elkaar.

Vraag & uitgangspunten

WENS	Keuken en woonkamer opener met behoud van duidelijke installatieroute.
BESTAAND	Begane grond woning; draagrichting en leidingverloop nog deels te verifiëren.
DOEL SCAN	Vaststellen wat direct kan, wat eerst moet worden uitgezocht en welke vervolgstap passend is.

Hoe lees je de aandachtspunten?

B	Bouwkundig & indeling	C	Constructie
G	Gevel / dak / bouwschil	I	Installaties
V	Vergunning / regelgeving	O	Onderzoek bestaande situatie

VOORBEELD · VERBOUWSCAN

Bouwkundig oordeel

Waarneming, oordeel en actie blijven bewust van elkaar gescheiden.

C-01 · Doorbraak woonkamer-keuken

Uitwerken

WAARNEMING	Boven de gewenste opening is de draagfunctie nog niet bevestigd.
OOEDEEL	Constructieve beoordeling laten uitvoeren voordat maatvoering definitief wordt.
ACTIE	Constructeur betrekken en uitgangspunt verwerken in Verbouwplan.

I-01 · Keukeninstallaties

Uitwerken

WAARNEMING	Bestaande aansluitpunten liggen grotendeels aan de achterwand.
OOEDEEL	Nieuwe keukenopstelling vraagt controle van water, afvoer en elektra.
ACTIE	Definitieve keukentekening opvragen en aansluitpunten intekenen.

V-01 · Vergunningroute

Realiseerbaar

WAARNEMING	Werkzaamheden liggen hoofdzakelijk intern.
OOEDEEL	Op basis van de huidige uitgangspunten lijkt geen uitgebreide vergunningroute nodig.
ACTIE	Route bevestigen zodra constructieve ingreep definitief is.

VOORBEELD · VERBOUWSCAN

Voorkeursroute

Van scan naar een uitvoerbaar en overdraagbaar plan.

Kort samengevat

De gewenste verbouwing is in principe goed uit te werken. De belangrijkste afhankelijkheid is C-01: de constructieve uitgangspunten moeten vóór definitieve maatvoering worden bevestigd. Daarnaast moet de definitieve keukentekening worden aangeleverd zodat I-01 gericht kan worden uitgewerkt.

VOORKEURSRICHTING

Verbouwplan

Werk de gekozen indeling maatvast uit, laat C-01 constructief beoordelen en verwerk de definitieve keukeninformatie in het installatie-uitgangspunt.

Eerstvolgende stappen

1. Opdrachtgever levert definitieve keukentekening aan.
2. Constructeur beoordeelt C-01.
3. Mors verwerkt beide uitgangspunten in het Verbouwplan.
4. Daarna kan gericht worden bepaald welke technische voorbereiding nog nodig is.

Dit document is uitsluitend een voorbeeld van de vorm en leeswijze van een Verbouwscan. Het bevat geen beoordeling van een werkelijk bouwobject.